

Протокол № 2
общего собрания собственников (членов ТСЖ) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17, проводимого в форме очно- заочного голосования

город Новосибирск

«10» июня 2021 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17

Форма проведения общего собрания –очно- заочная.

Очное собрание проводилось «26» апреля 2021 года в 18 ч. 30 мин в подвальном помещении 5-ти этажной секции дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17. В связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочное голосование.

Заочное собрание состоялось в период с «27» апреля 2021 г. по «26» мая 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» мая 2021 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «27» мая 2021г. по «09» июня 2021г., г. Новосибирск, ул. Галушака, 17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников (членов ТСЖ) помещений – Правление ТСЖ «Орленок».

Место (адрес) хранения протокола №2 от «10» июня 2021г. и решений собственников (членов ТСЖ) помещений в МКД по ул. Галушака, 17 - г. Новосибирск, ул. Галушака, дом 17.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17, собственники (члены ТСЖ) владеют **23 377,45 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников (членов ТСЖ) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17 приняли участие собственники (члены ТСЖ) и их представители, владеющие **13 646,7 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,3% голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников (членов ТСЖ) правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников (членов ТСЖ) помещений:

1. Голосование по вопросу отчета правления:

Признать работу Правления ТСЖ «Орленок» удовлетворительной, не удовлетворительной

Проголосовали:

«Удовлетворительно»	«Не удовлетворительно»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93	1	6

Работа правления признана удовлетворительной.

2. Голосование по вопросу отчета ревизионной комиссии:

Утвердить отчет ревизионной комиссии

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
91,2	0,6	8,2

Отчет ревизионной комиссии утвержден.

3. Голосование по утверждению сметы доходов и расходов ТСЖ «Орленок» по обслуживанию и содержанию дома и прилегающей территории на 2021г.

Утвердить смету доходов и расходов на обслуживание и содержание дома и прилегающей территории на 2021г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,3	1,3	5,3

Смета доходов и расходов по обслуживанию и содержанию дома и прилегающей территории на 2021г. утверждена.

4. Голосование по утверждению сметы доходов и расходов ТСЖ «Орленок» по обслуживанию и содержанию подземной парковки на 69 автомобильных мест на 2021г.

Утвердить смету доходов и расходов на обслуживание и содержание подземной парковки на 69 автомобильных мест.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
81,5	0,9	17,5

Смета доходов и расходов по обслуживанию и содержанию подземной парковки на 69 автомобильных мест на 2021г. утверждена.

5. Голосование по выбору 3-х членов правления ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий некоторых членов правления.

Избрать трех членов правления ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий некоторых членов правления.

Проголосовали:

Левенсон А.С. 2465,95 м2
Шилов М.Г. 2749,95 м2
Гриджин В.Л. 1522,85 м2
Федоров В.Ю. 2818,05 м2

В состав правления на 2021-2023гг. вошли: Левенсон А.С., Шилов М.Г., Федоров В.Ю.

6. Голосование по выбору 3-х членов ревизионной комиссии ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий некоторых членов.

Избрать трех членов ревизионной комиссии ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий некоторых членов.

Иванов Д.Н. 2970,1 м2

Андриянец Е.В. 3080 м2

Беккер С.Ю. 2859,8 м2

В состав ревизионной комиссии на 2021-2023гг. вошли: Андриянец Е.В., Беккер С.Ю., Иванов Д.Н.

Бахарева Ю. Н. _____
(подпись) (дата)

Машир В.Ю. _____
(подпись) (дата)

Левенсон А.С. _____
(подпись) (дата)

Николин А.Н. _____
(подпись) (дата)

Рахвалов О. В. _____
(подпись) (дата)

Шилов М.Г. _____
(подпись) (дата)